

MẶT BẰNG TẦNG 3

THÁP MOONARA



MẶT BẰNG TẦNG 4 - 30

THÁP MOONARA



THE ASPIRA

CĂN HỘ THÔNG MINH
LỐI ĐÔ THỊ TOD 18,8HA
NGAY METRO SỐ 1

THÁP MOONARA



*Lưu ý: toàn bộ thông tin, hình ảnh, tiện ích, công năng, tử ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành. Tài liệu này có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Thông tin chính xác sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

MẪU B3 CĂN HỘ 2PN

Diện tích lọt lòng:
58,12m² - 61,34m²

Diện tích tìm tường:
64,35m² - 67,66m²

MẪU B4 CĂN HỘ 2PN góc

Diện tích lọt lòng:
62,28m²

Diện tích tìm tường:
69,44m²

MẪU C2 CĂN HỘ 2PN+

Diện tích lọt lòng:
75,56m²

Diện tích tìm tường:
83,72m²

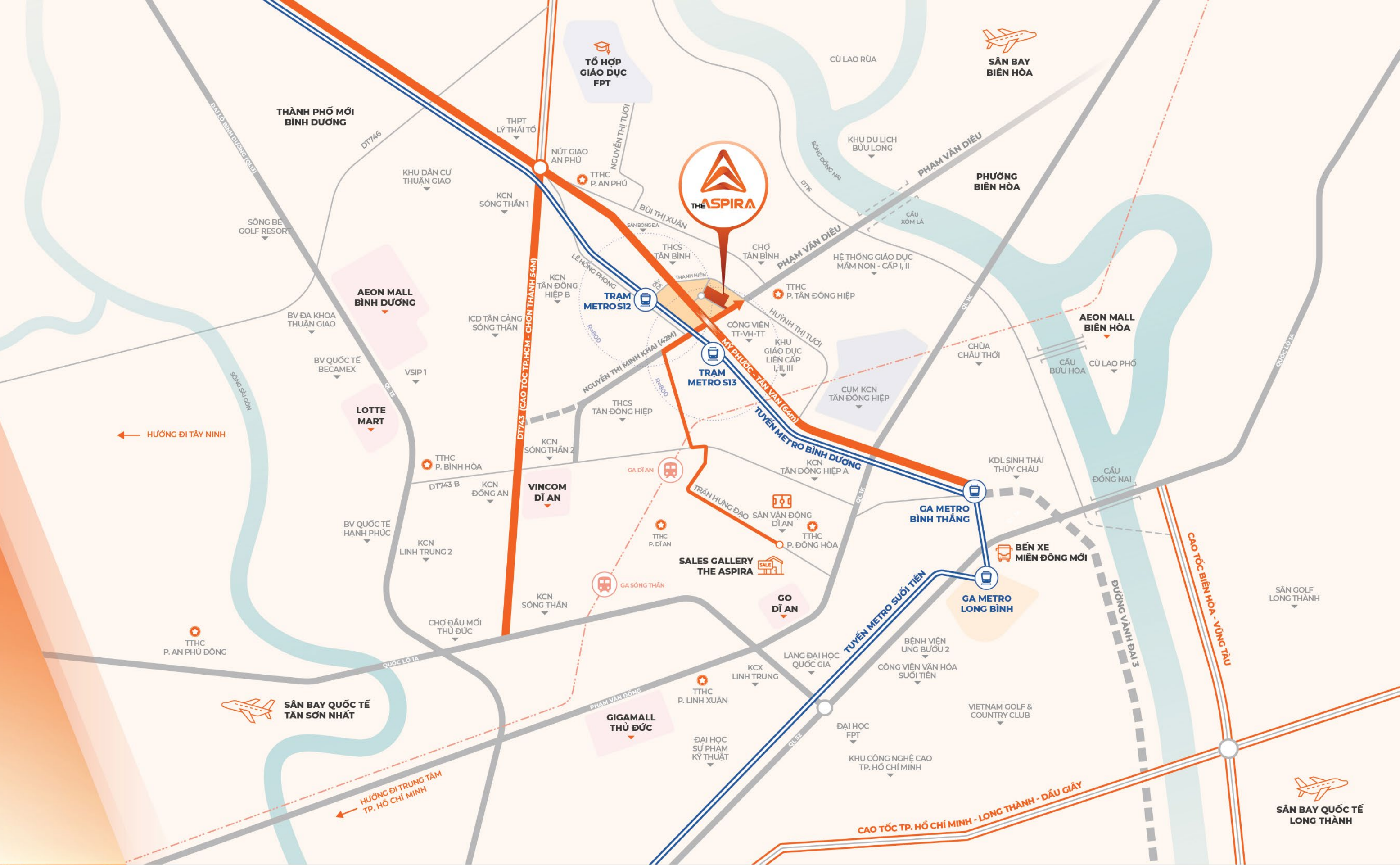


THE ASPIRA

THÁP
MOONARA

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Đường Nguyễn Thị Minh Khai/2
Phường Tân Đông Hiệp, TP. Hồ Chí Minh
- 9.372m²
Tổng diện tích
- 2 Tháp
1.204 căn hộ & 8 shophouse
- 30 tầng cao
& 2 tầng hầm
- Shophouse khởi đế (Tầng 1 & 2)
Tiện ích (Tầng trệt & tầng thượng)



KẾT NỐI METRO - KHỞI NGUỒN SỐNG NĂNG LƯỢNG ĐÔ THỊ TOD

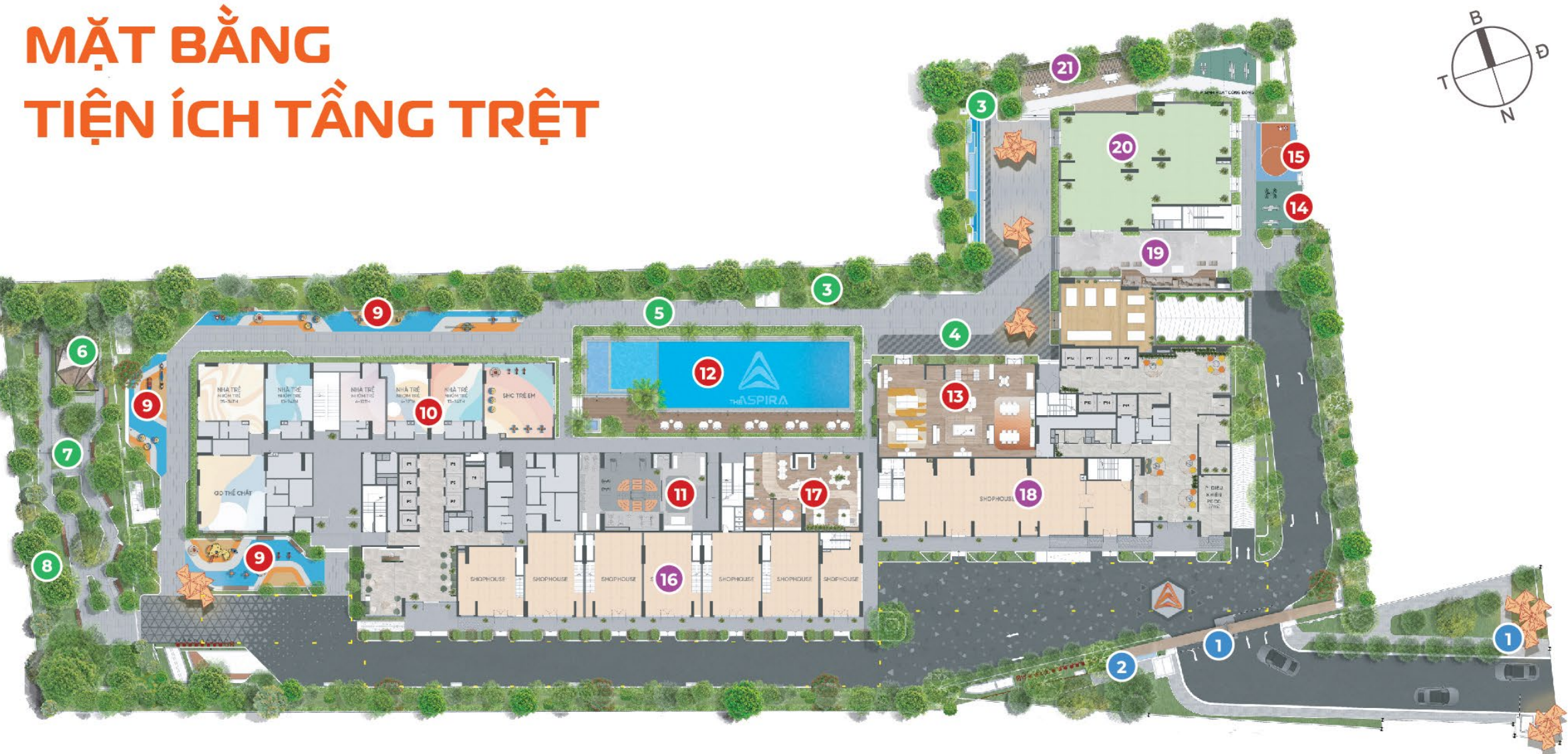
Toa lạc tại vùng lõi đô thị TOD quy mô 18,8ha, The Aspira sở hữu vị trí chiến lược ngay tuyến Metro số 1 - trung điểm hai trạm dừng S12 - S13. Từ đây, cư dân dễ dàng kết nối nhanh đến các tuyến giao thông huyết mạch như Quốc lộ 1K, Cao tốc TP.HCM - Chơn Thành, trục Mỹ Phước - Tân Vạn, Vành đai 3...

Chọn The Aspira: an cư vững bền, đầu tư bất phá, hòa nhịp phát triển hạ tầng.



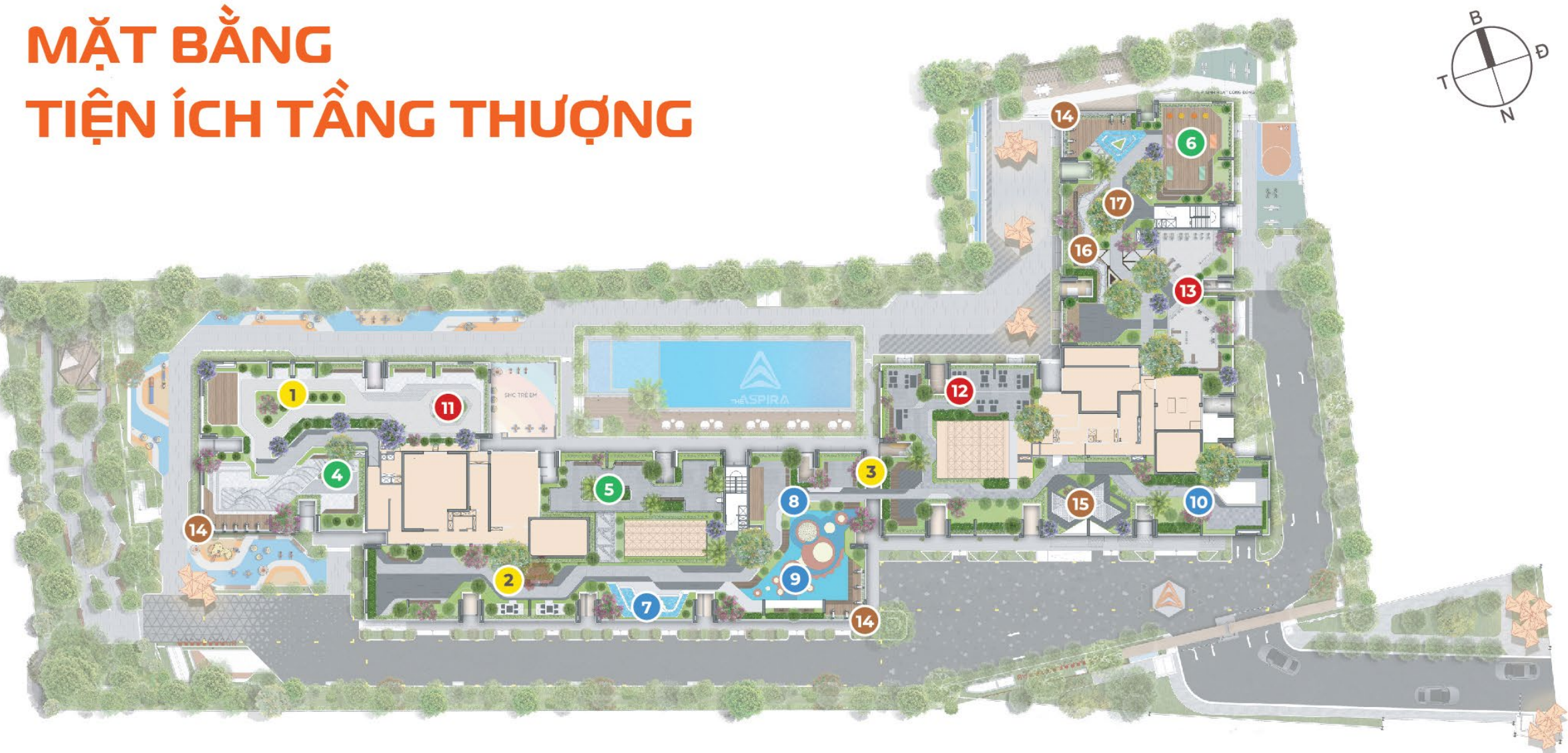
05 PHÚT	10 PHÚT	15 PHÚT	25 PHÚT	30 PHÚT	40 PHÚT
01 Tuyến Metro số 1 02 KCN VSIP 03 KCN Tân Đông Hiệp B 04 Trường THCS Tân Bình 05 Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai 06 Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tây 07 Chợ Đông Thành 08 UBND P. Tân Đông Hiệp 09 Chợ Tân Bình 10 Bệnh viện An Việt	01 TTTM Vincom Di An 02 KCN Sóng Thần 1 & 2	01 KCN Bình Dương 02 KCX Linh Trung 03 KDL Thủy Châu 04 KDL Bưu Long 05 TTTM Aeon Mall Bình Hòa 06 TTHC Phương Di An 07 TTTM Go Di An 08 TTTM Aeon Mall Bình Dương 09 Bệnh viện Quốc tế Becamex 10 Tổ hợp giáo dục FPT	01 Bến xe Miền Đông mới 02 Bệnh viện Thủ Đức 03 Lăng Đại học Quốc gia 04 Bệnh viện Đa khoa Hoàn Hảo 05 Bệnh viện Thủ Đức 06 Bệnh viện Hoàn Mỹ Thủ Đức	01 TTTM Gigamall Thủ Đức 02 TTTM Vincom Thủ Đức 03 KDL Suối Tiên 04 Khu CNC TP.HCM 05 Bệnh viện Thủ Đức 06 Bệnh viện Hạnh Phúc 07 Sân bay quốc tế Long Thành	01 Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất 02 Trung tâm TP.HCM

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT



HALO POINT	SERENA POINT	ERENA POINT	SOLINK POINT
1 Công chào Zen Arc 2 Thác nước Zen Aqua	3 Công viên Khởi Nguyên 4 Vườn An Minh 5 Lối An 6 Thiên Uyển 7 Vườn Thảo Mộc 8 Kỳ Đài Xanh	9 Công viên trẻ em Kids' Funny Park 10 Nhà trẻ Happy Kids House 11 Khu thể thao Revive Gym 12 Khu hồ bơi Flamingo Pool 13 Hồ bơi trẻ em Bubble Kids Pool & Bubble Bay 14 Khu tắm nắng Sunshine Zone 15 Khu vui chơi thể năng Power Zone 16 Sân thể thao Nature Fitness 17 Sân bóng rổ Energy Hoops	18 Chuối Shophouse 19 Co-Working Hub: 20 Khu vực làm việc cá nhân 21 Phòng họp 01 & 02 22 Khu vực làm việc nhóm 23 Khu vực đọc sách 24 Khu siêu thị Home Mart 25 Rạp chiếu phim Nestliff 26 Sân dã nãg WeHub 27 Khu Co-Nest BBQ

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG THƯỢNG



VENUS ZONE	JUPITER ZONE	MERCURY ZONE	MARS ZONE	SATURN ZONE
1 Vườn ánh sáng Light of Paradise 2 Đường ngân hà Milky Way 3 Cầu kính EverLove	4 Công viên Harmony Park 5 Vườn thảo mộc Herb of Love Garden 6 Vườn thiên Zen Horizon	7 Cảnh quan nước Viva Inspiration 8 Xứ sở cầu vồng Rainbow Town 9 Đảo thiên thần Angel Island 10 Khu vườn treo Sky Dream Mercuria	11 Trạm năng lượng Aspira Zone 12 Khu kết nối cộng đồng Edena Rooftop 13 Khu thể năng Sky Energy Park	14 Đài ánh sáng Vision Point 15 Công viên Flora Sky Garden 16 Vườn sỏi Visionary Stone Garden 17 Lối dạo bộ Inspire Walk

GIÁ TRỊ KHÁC BIỆT KHƠI NGUỒN THỊNH VƯỢNG

- Toa lạc tại trung tâm phát triển đô thị TOD 18,8ha
- Liên kết tuyến Metro số 1 và ngay trung điểm 2 trạm metro S12 - S13
- Sở hữu nhẹ nhàng Thanh toán thành thời QLVH tiêu chuẩn quốc tế
- Hệ tiện ích đa tầng, hiện đại, đẳng cấp
- Bàn giao nội thất cao cấp và thông minh
- Pháp lý minh bạch Tiến độ xây dựng đảm bảo



SALES GALLERY & CĂN HỘ MẪU THE ASPIRA
247-249 Trần Hưng Đạo, P. Đồng Hòa, TP. Hồ Chí Minh

VINH DỰ ĐỐI NHẬN GIẢI THƯỞNG CĂN HỘ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO TỐT NHẤT VIỆT NAM 2025

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

TỔNG THẦU XÂY DỰNG

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI

TƯ VẤN QUẢN LÝ VẠN HẠNH

SAIGON HIGHRISE

DECOFI

DKRREALTY

CBRE